

KASEPUU KINNISTU DETAILPLANEERING



LEPPEMÄRGID

- - - - - PLANEERINGUALA PIIR
- - - - - OLEMASOLEV KINNISTU PIIR
- - - - - PLANEERITUD KRUNDI PIIR
- ▲ JUURDEPÄÄS KRUNDILE
- PLANEERITUD HOONESTUSALA
- PLAN. HOONE SOOVITUSLIK ASUKOHT
- OLEMASOLEV / PLAN. HALJASALA
- OLEMASOLEV / PLAN. KATENDIGA ALA
- OLEMASOLEV HOONE
- ⊙ PK PLANEERITUD PUURKAEV
- - - - - PUURKAEVU HOOLDUSTSOON 10m
- - - - - OLEMASOLEV MADALPINGE ÕHULIIN POSTIGA
- X LIKVIDEERITAV OBJEKT
- ELEKTRIPAIGALDISE KAITSEVÕOND õhuliin kuni 1 kV - 2 m mõlemal pool liini telge
- PLAN. PARKIMISKOHAD
- PRÜGIKONTEINERI SOOVITUSLIK ASUKOHT
- - - - - PLANEERITUD PIIRE
- OLEV KÕRGHALJASTUS
- PLAN. SOOVITUSLIK KÕRGHALJASTUS
- - - - - TEE KAITSEVÕOND (10 m äärmise sõiduraja välimisest servast)
- - - - - TULEMÕÜR

KRUNTIDE MOODUSTAMISE JA MAAKASUTUSE KOONDTABEL

Krundi nimi/ aadressi ettepanek	Krundi nr.	Moodustatakse kinnistust	Planeeringu- eelne katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %	Planeeringu- eelne kinnistu pindala	Liidetavate / lahutatavate osade pind +/-	Planeeritud krundi pindala	Krundi kasutamise sihtotstarve / osakaal %	Katastri- üksuse sihtotstarve / osakaal %
	1	Kasepuu 66101:001:0626	Elamumaa 100%	10167 m²	- 3037 m²	3037 m²	EP 100%	E 100%
	2				- 2969 m²	2969 m²	EP 100%	E 100%
	3				- 3174 m²	3174 m²	EP 100%	E 100%
	4				- 770 m²	770 m²	LT 100%	L 100%
	5				- 217 m²	217 m²	T 100%	T 100%

KRUNTIDE EHITUSÕIGUS, PÕHILISED ARHITEKTUURINÕUDED JA PIIRANGUD

Krundi nr.	Max. ehitisealune pind	Max. krundi täisehitus %	Ehitiste suurim lubatud arv krundil	Ehitiste suurim lubatud kõrgus	Ehitiste suurim lubatud sügavus	Suurim lubatud korruselisus (maapealne / maa-alune)	Tulepüsivus- klass	Katusekalle, -tüüp	Parkimiskohad kavandatud / normatiivne (autod)
1	600 m²	20 %	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
2	600 m²	20 %	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
3	600 m²	19 %	3	elamu 9,0 m abih. 5,0 m	2,5 m	2 / -1	TP-3	määratatakse arhitektuurse projektiga	3/3
4	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	130 m²	60 %	1	1,0 m	3	-	-	-	-

DETAILPLANEERINGU SIHTOTSTARVE:

EP - ÜKSIKELAMU MAA
OK - KANALISATSIOONI JA REOVEEPUHASTUSE EHITISE MAA
MP - PÖLLUMAJANDUSMAA
LT - TEE JA TÄNAVA MAA-ALA

KATASTRI SIHTOTSTARVE:

E - ELAMUMAA
T - TOOTISMAA
MT - MAATULUNDUSMAA
L - TRANSPORDIMAA

MÄRKUSED:
1. Detailplaneering kehtib koos eelotstarveta.
2. Detailplaneeringu koostamisel on kasutatud Telg MK OÜ geodeetilist alusplaani, töö nr 33T1120; moodist. 17.02.2023
3. Koordinaadid L-EST97, kõrgused EH2000

OÜ PROJEKTEERIMIS- KESKUS		KASEPUU KINNISTU DETAILPLANEERING	
Oja tn 1 44314 RAKVERE projekteerimiskeskus@gmail.com tel +372 5330 2290 MTR registr.nr. EEP004838 www.projekteerimiskeskus.ee		Asukoht: Lääne-Viru maakond, Rakvere vald, Karitsa küla, Kasepuu kinnistu	
Juhataja / Arhitekt / Allkirjastatud digitaalselt / K. Tooma		Tö nr.	235/0324
		Möötkava	1/500
		Kuupäev	20.01.2025
		Staad.	DP
		Leht	3 / 4